

Welkom bij de startbijeenkomst Havenziekenhuis



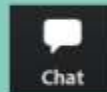
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op
'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat.
Het geluid is namelijk gedempt.



Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

Nog even geduld we gaan zo beginnen

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

- Doel bijeenkomst
- Aanleiding
- Even voorstellen
- Presentatie gemeente Rotterdam
- Presentatie Vervat
- Participatietraject
- Presentatie Schetsontwerp
- Vragenronde
- Vervolgproces en -planning

Heeft u een vraag? Stel deze dan via de chat.

Aan het eind van de presentatie beantwoorden we zo veel mogelijk vragen.

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Even voorstellen



Remco Borst
Vervat Vastgoed



Oscar Vervat
Vervat Vastgoed



Rob Groote Bromhaar
Gemeente Rotterdam



Violette Schönberger
Gemeente Rotterdam



Theo Dohle
De Wijde Blik



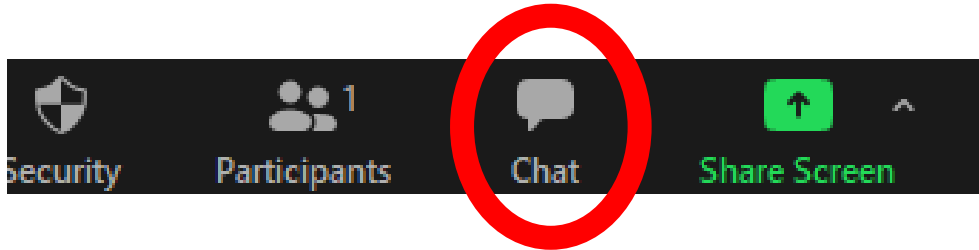
Arne Lijbers
Mecanoo



Francine Houben
Mecanoo

Vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website www.havenziekenhuis-straks.nl

Havenziekenhuis: ambities gemeente Rotterdam

**Rob Groote Bromhaar en Violette Schönberger
(Gemeente Rotterdam)**



Gemeente Rotterdam

LOCATIE HAVENZIEKENHUIS

AMBITIES

GEMEENTE ROTTERDAM



Baken in de stad, plek met veel geschiedenis en persoonlijke herinneringen



Unieke ligging in de bocht van de rivier; unieke plek in de stad

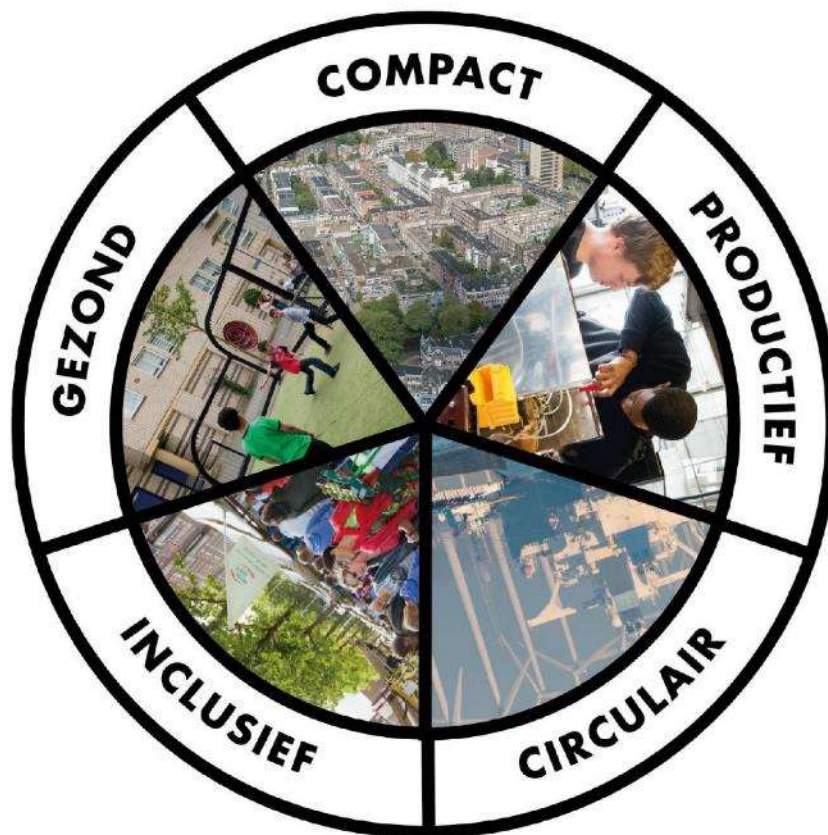


Aan lange stadslijn langs verschillende bakens in de stad



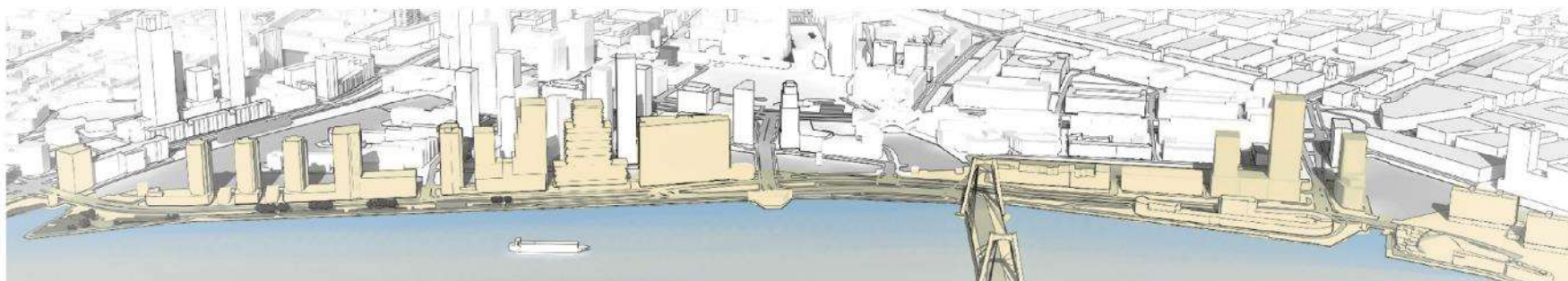
Onderdeel van zoeklocaties verdichting

18.000 woningen





**Hoogbouwvisie max 250m: te hoog voor deze overgangszone
Sunspot Oostplein**



Hoogteprofiel vastgesteld, passend in omgeving en lange lijn Waterfront



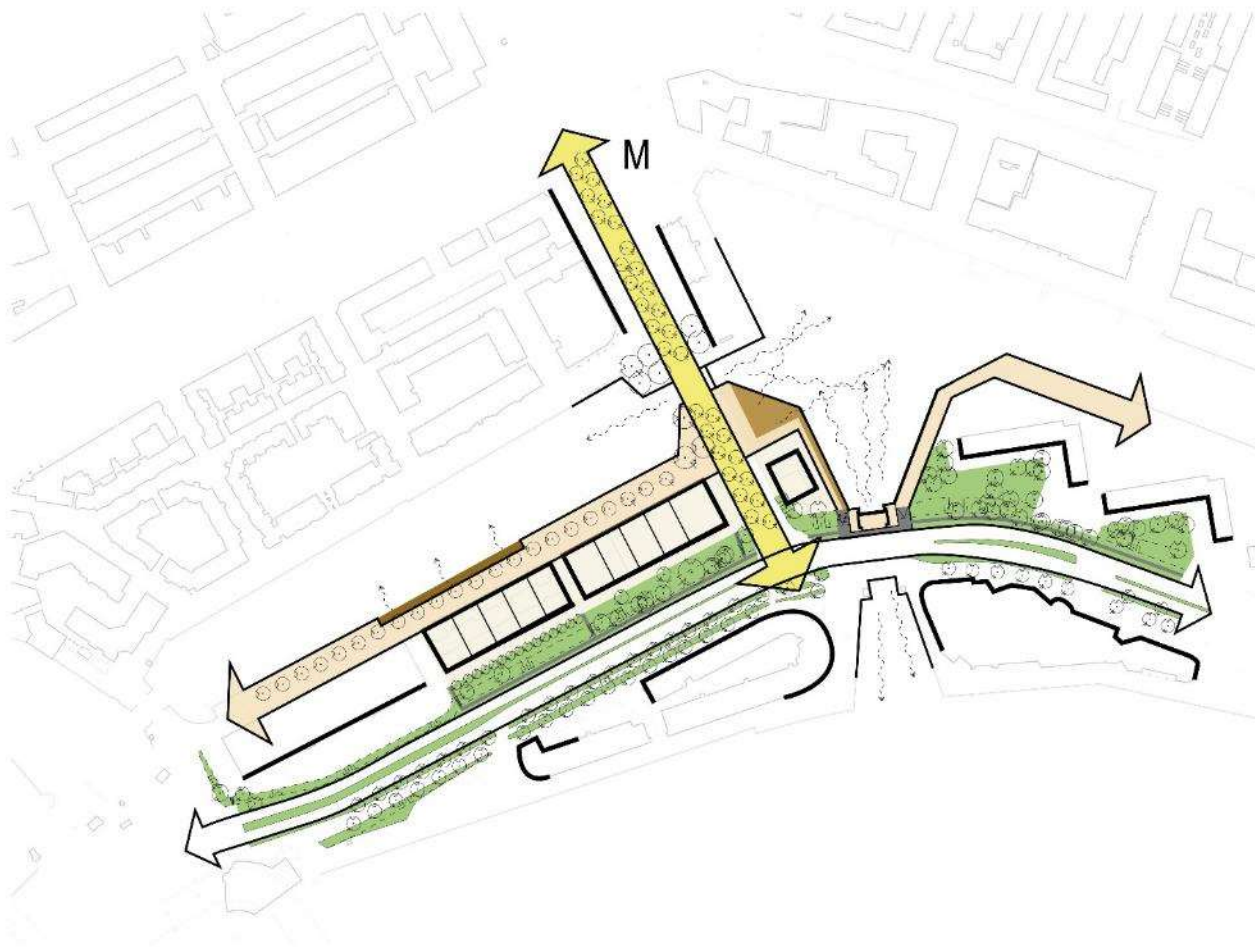
Oudste deel Havenziekenhuis behouden en restaureren: beeldbepalend pand



Mix van woninggroottes, (zorg-)woningen en 2.000m2 maatschappelijk programma



Hoge ambities voor duurzaamheid, energietransitie en natuurinclusief bouwen



Aanleiding herinrichten openbaar gebied: meer ruimte voor voetganger en fietser



Behoud van monumentale bomen, tijdens bouw en na uitvoering



**Versterken Binnenstedelijk
Interactiemilieu**



**Reuring voor iedereen,
Rust voor de binnenstadsbewoner**



**De rivier als centraal park in
binnenstad op twee oevers**



**Mobiliteit als aanjager
voor transformaties**



**Netwerk van gezonde,
groene boulevards**



**Voldoende maatschappelijke
voorzieningen dichtbij**

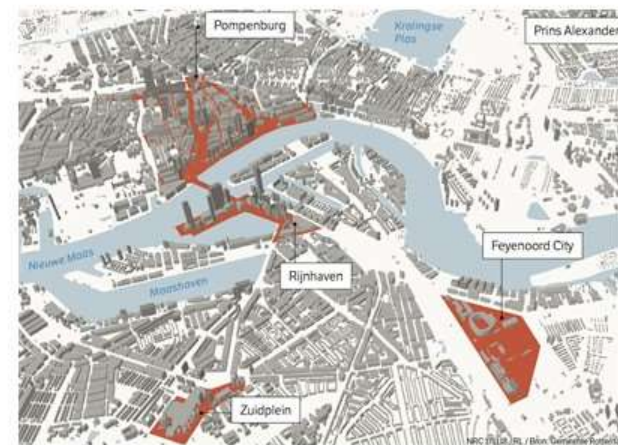
Unieke locatie om stedelijke ambities te realiseren in de binnenstad

Ontwikkeling

Remco Borst (Vervat Vastgoed)



ROTTERDAM





Vooroorlogs gebouw in ere herstellen

Toegankelijk uitzicht paviljoen op dak



Nieuwbouw naast oud deel 70 en 110 meter

Deelmobiliteit



Circa 450 nieuwe woningen

Toevoegen van voorzieningen

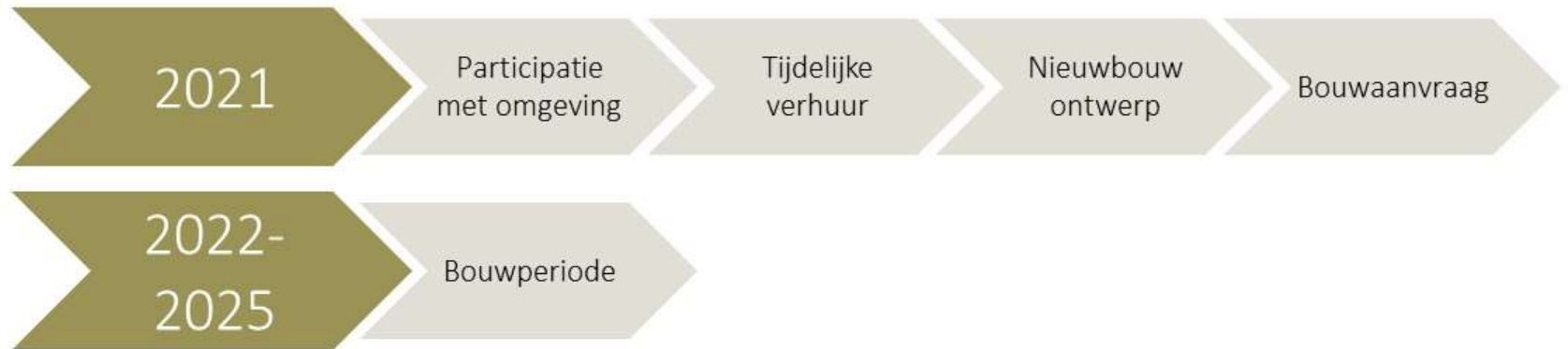


Doelgroep: bewoners in de 3e fase van hun leven, (55+ers).

Duurzame ontwikkeling



Schematische planning



Participatietraject

Theo Dohle (De Wijde Blik)

Participatie: uitgangspunten

- Opstellen van een bestemmingsplan met en verrijking van wensen en aandachtspunten vanuit stakeholders en de omgeving.
- Nauwe samenwerking met Gemeente Rotterdam.
- Transparant proces, te volgen via aparte website: www.havenziekenhuis-straks.nl
- Vanwege de coronamaatregelen online bijeenkomsten.

Participatieonderwerpen

- Invulling tijdelijke voorzieningen, o.a. auditorium
- 2.000 m² ruimte voor maatschappelijke voorzieningen (op de begane grond)
- Stadsbalkon
- Maar elke suggesties, wens of aandachtspunt wordt bekeken!

→ Participatie openbare ruimte volgt in later stadium via de gebruikelijke procedure van de gemeente.

Participatieniveau

- *consultatie*, voor het opstellen van het bestemmingsplan met en verrijking van wensen en aandachtspunten vanuit stakeholders en de omgeving



Je _____
_____ Wijde
Blik _____

Digitale buurtbijeenkomsten

- Buurtbijeenkomst 1 (bewoners ten noordwesten van het Havenziekenhuis, in de groene cirkel)
 - Postcodes: 3011 TC, 3011 TM, 3011 TV, 3011 TX
- Buurtbijeenkomst 2 (bewoners ten oosten van het Havenziekenhuis, in de rode cirkels)
 - Postcodes: 3011 MC, 3011 MZ, 3011 TL, 3011 VN, 3011 VR, 3011 VS, 3011 ZP, 3063 EE
- Buurtbijeenkomst 3 (bewoners ten westen en zuiden van het Havenziekenhuis, in de gele cirkels),
 - Postcodes: 3011 TL, 3011 TT, 3063 ED, 3063 EG, 3063 GC, 3063 GD, 3063 GE, 3063 GG, 3063 GH

Thema's:

- Gebouwontwerp, inclusief stadsbalkon
- Functies en voorzieningen in het gebouw
- Parkeren en ontsluiting



Meer info en reacties via www.havenziekenhuis-straks.nl

Buurtbijeenkomst 1

Dinsdag 16 februari
20.00 – 21.30

Voor iedereen met postcode:

3011 TC	3011 TM
3011 TV	3011 TX

Bijeenkomst bijwonen

Buurtbijeenkomst 2

Woensdag 17 februari
20.00 – 21.30

Voor iedereen met postcode:

3011 MC	3011 MZ
3011 TL	3011 VN
3011 VR	3011 VS
3011 ZP	3063 EE

Bijeenkomst bijwonen

Buurtbijeenkomst 3

Dinsdag 23 februari
20.00 – 21.30

Voor iedereen met postcode:

3011 TL	3011 TT
3063 ED	3063 EG
3063 GC	3063 GD
3063 GE	3063 GG
3063 GH	

Bijeenkomst bijwonen

De

Wijde
Blik

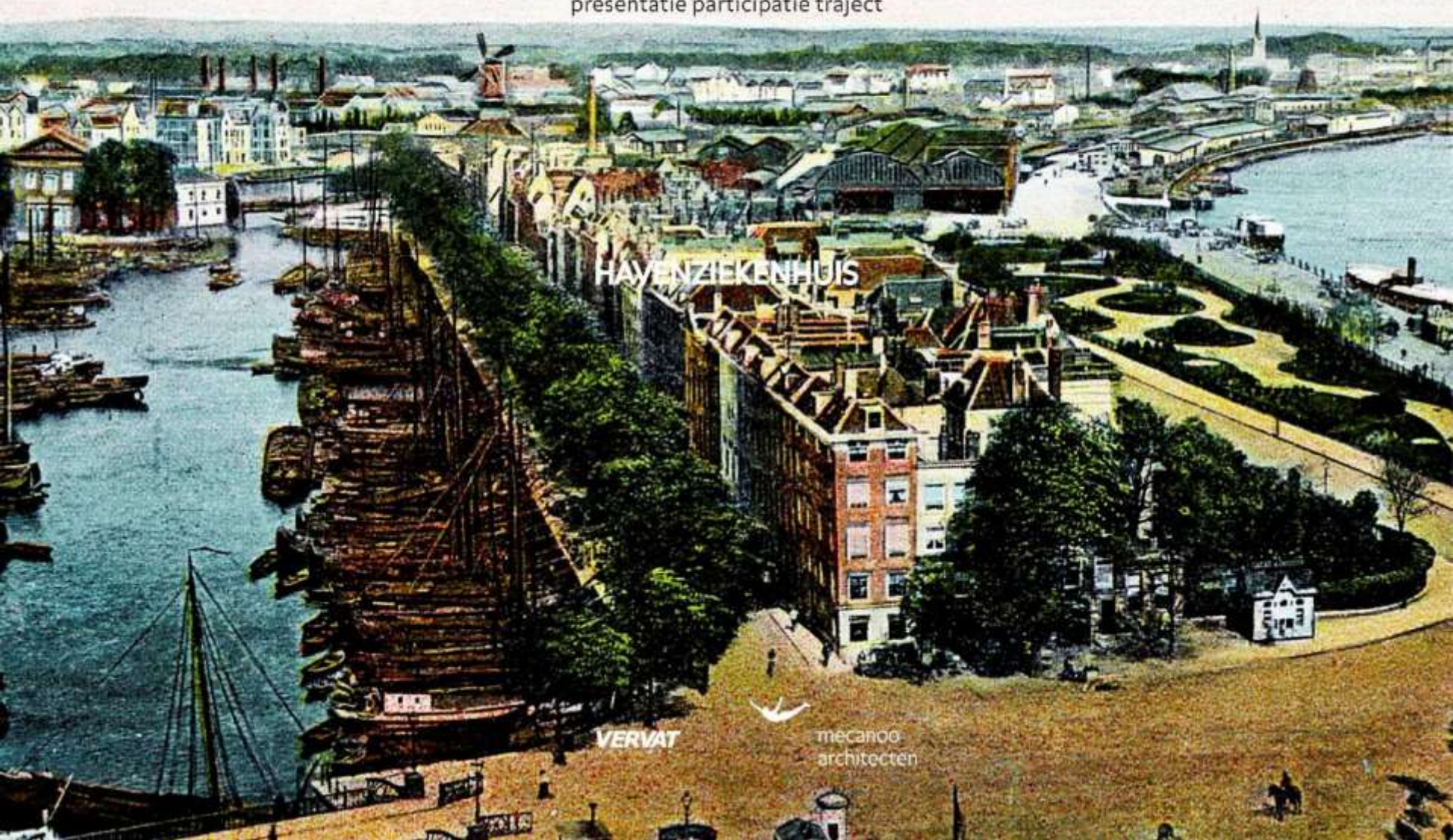
Participatie: procesaanpak

1	Voorgesprekken met stakeholders, overleg met de gemeente	oktober-november 2020
2	Startbijeenkomst : kennismaken, informatie over plan en participatieproces	4 februari
3	Digitale omgevingsbijeenkomst per buurt	16 februari 17 februari 23 februari
4	Slotbijeenkomst: presentatie resultaten	1 maart
5	Participatieverslag: verslaglegging en richting vaststelling kaderstelling	maart

Schetsontwerp

Arne Lijbers (Mecanoo)

4 februari 2021
presentatie participatie traject



VERVAT

mecanoo
architecten

Locatie

Historische ontwikkeling Haringvliet



1839



1880



1940



1960



1980



1995

Locatie

Historische ontwikkeling Havenziekenhuis



1908



Post 1940



1958

Vroeger Buisende stadshaven



Nu

Huidige situatie havenziekehuis en Haringvliet



Weinig kwaliteit op
maaiveld

begin Oudehoofdplein



Landschap laat geen
activiteiten toe

Oudehoofdplein



Slechte ontsluiting
fietsen / voetgangers
langs Maasboulevard

einde Oudehoofdplein



Kwaliteiten haven
onderbenut

binnenhaven Haringvliet



Geen "bestemming",
niks te doen

zicht langs kade Havenziekenhuis



Relatie met
het water?

zicht over Haringvliet vanaf Spanjaardsbrug

Toekomst?

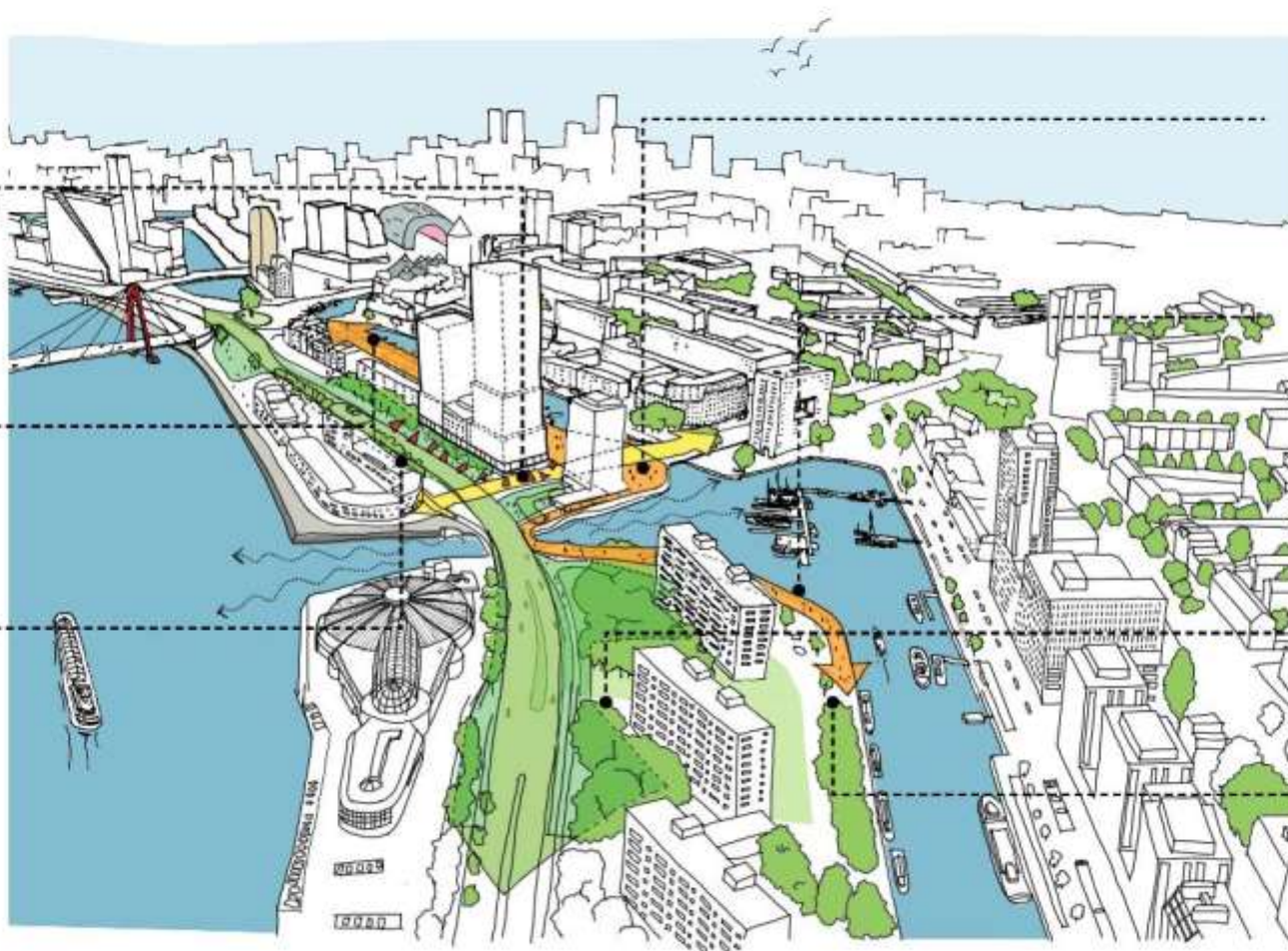


Concept Kansenkaart

Verbinding
Harinvliet /
Maasboulevard

Relatie
met water

Voetgangers-
gebied



Programmeren
brughoofden

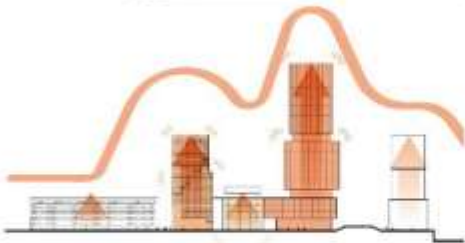
Wandeling
langs de kades

Groen karakter
langs de dijk

Groene
wandeling

Concept

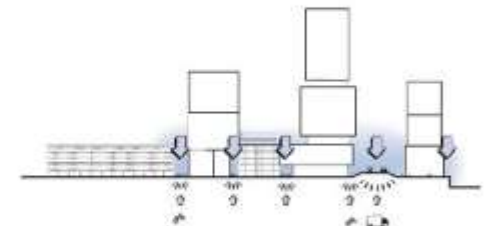
Stedenbouwkundige opzet



Unieke architectonische
expressie & variatie in
hoogbouw



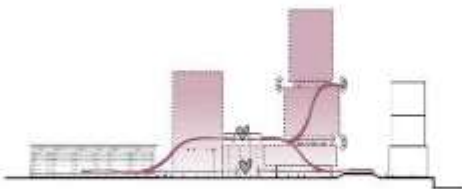
Community
leefomgeving in de
binnestad



Entree voor de
binnenstad voor elke
mobiliteitsmodus

Concept

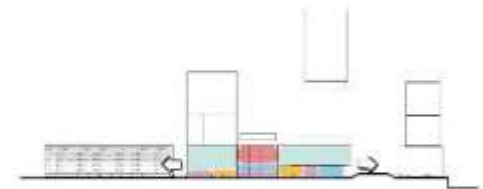
Stedenbouwkundige opzet



Inclusief ensemble



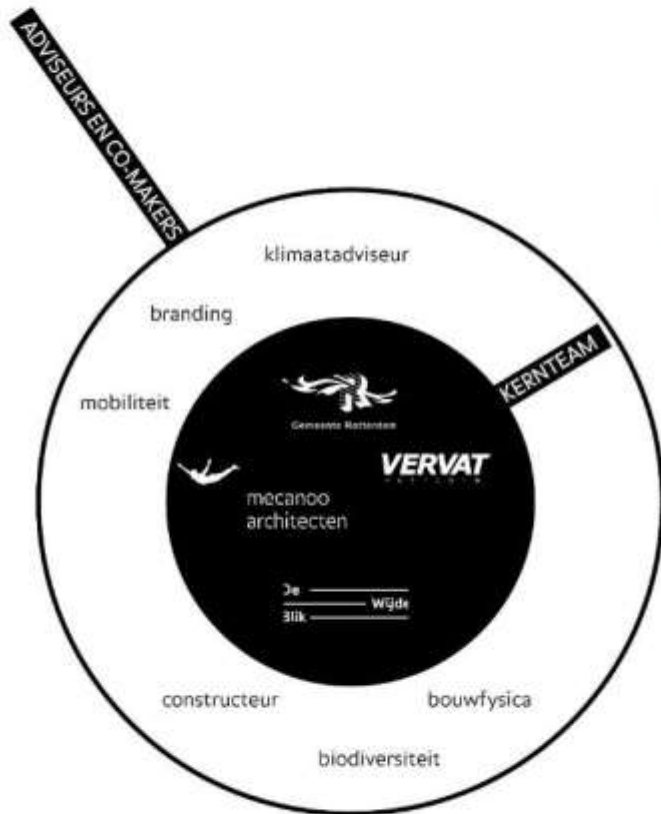
Accentueren rijke history met
Havenziekenhuis als katalysator



Uniek in woonzorg programma

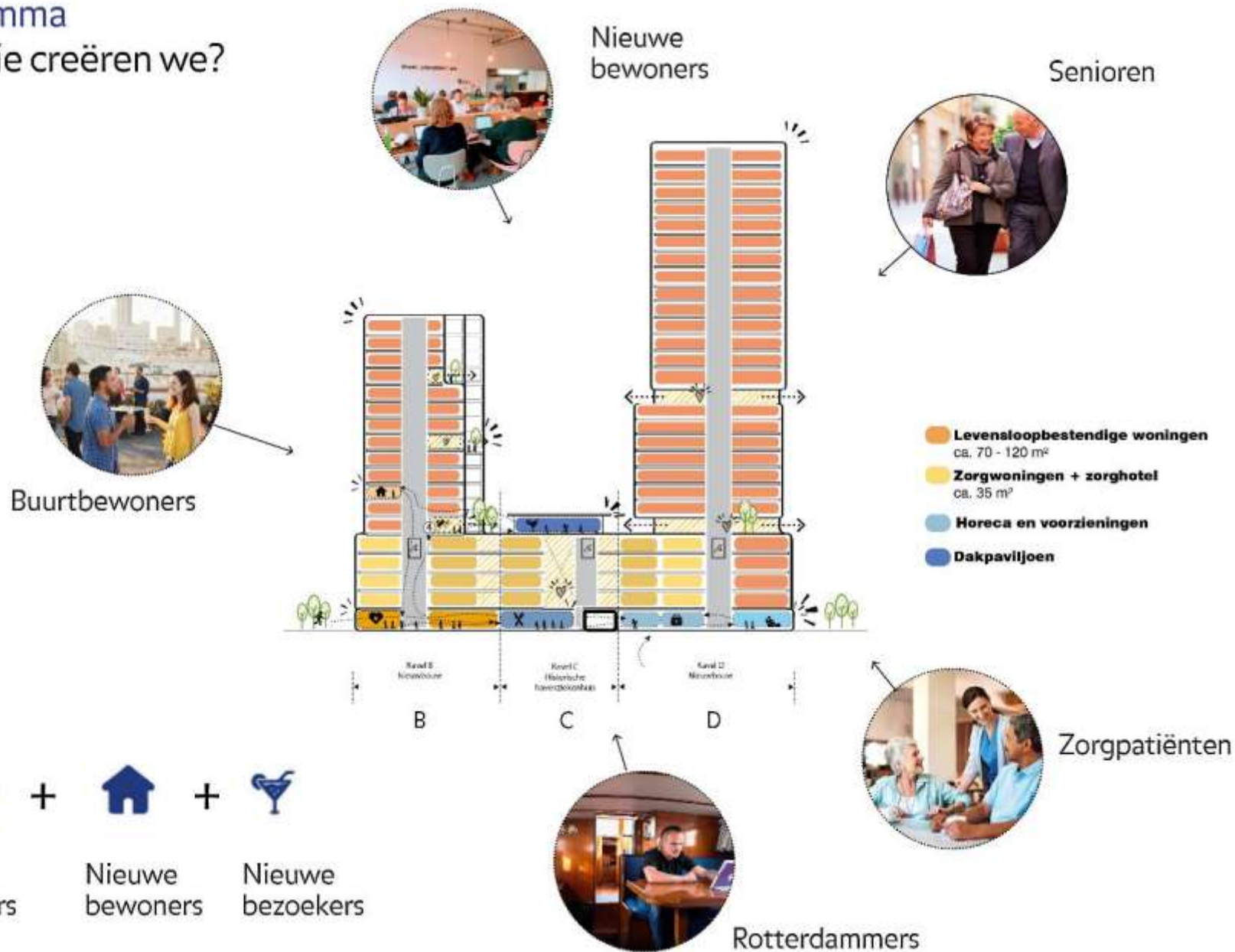
Concept

Stakeholders in de buurt



Programma

Voor wie creëren we?



Programma Begane grond

Meetingrooms



Buurtbewoners



Nieuwe
bewoners



Zorgconcept
maakt een goede
verbinding met
openbare ruimte

Alzijdige horeca
functie

Haringvliet

Gas & Róie

Oostmolenwerf

Coworking plekken

Maasboulevard

Passage voor goede
verbinding beide
waterkanten

Rotterdammers

Zorgpatiënten



Programma Rotterdamse laag



Huisarts



Polikliniek



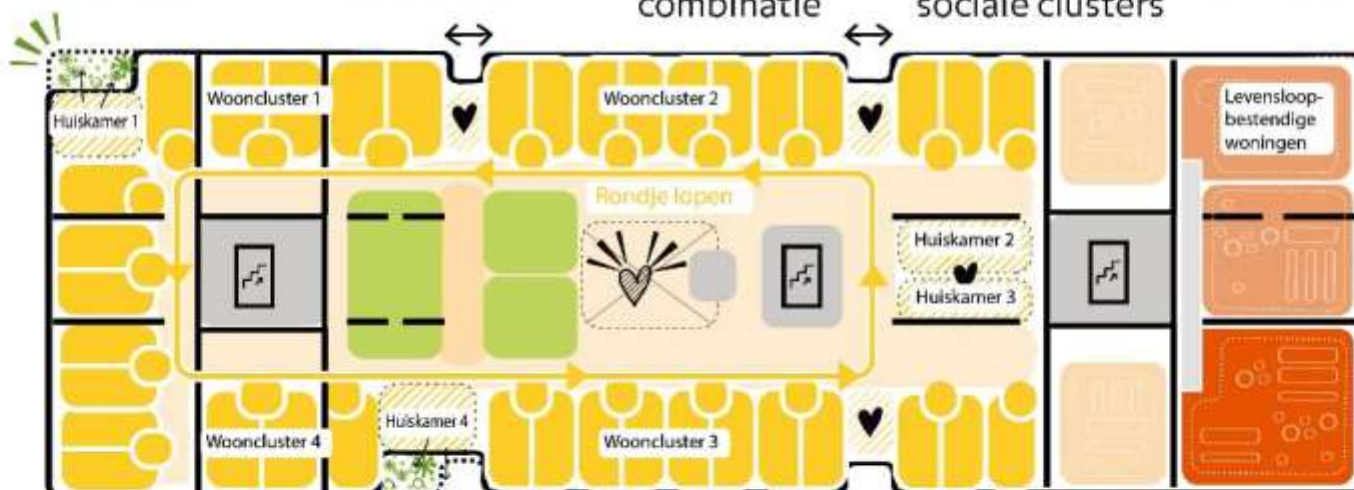
Woonzorg
combinatie



Ruimte voor
sociale clusters



Kadewoningen



Hulpbehoevende senioren

Kavel B
Nieuwbouw



Zorgpatienten

Kavel C
Historische havenziekenhuis



Bewoners

Kavel D
Nieuwbouw

Programma Stadsbalkon



Daktuin



Prachtig uitzicht



Horeca voor-
zieningen



Collectieve
ruimte voor
bewoners



Bewoners



Buurtbewoners



Rotterdamers

Programma HZH



Openbare ruimte Stadsbalkon



Zicht op de stad



Zicht op de Maas

Programma Torens



Luxe woningen
op hoogte



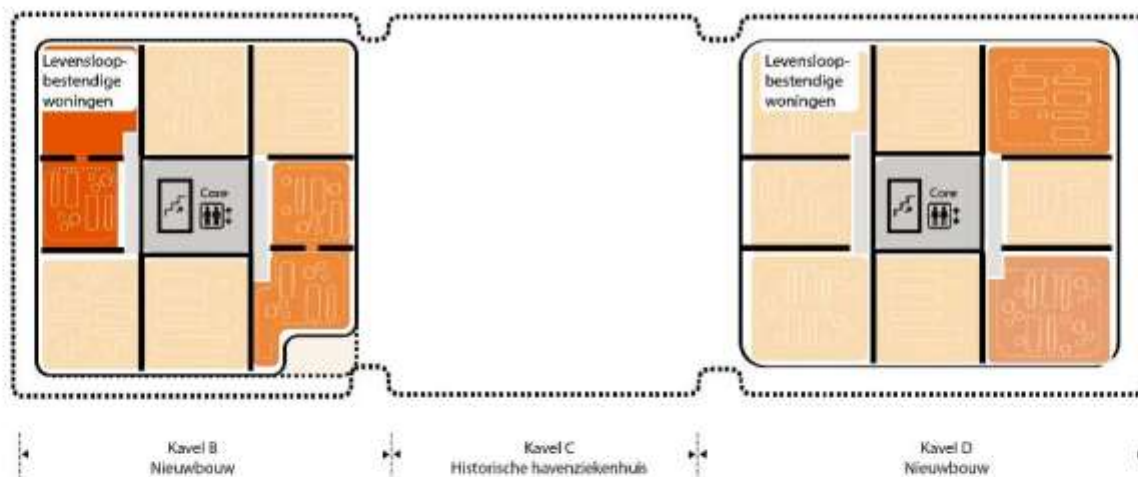
Kadewoningen



Kwalitatieve
buitenruimten



Hoogwaardige entree vanaf
stadsbalkon & maaiveld



Senior family



Single senior

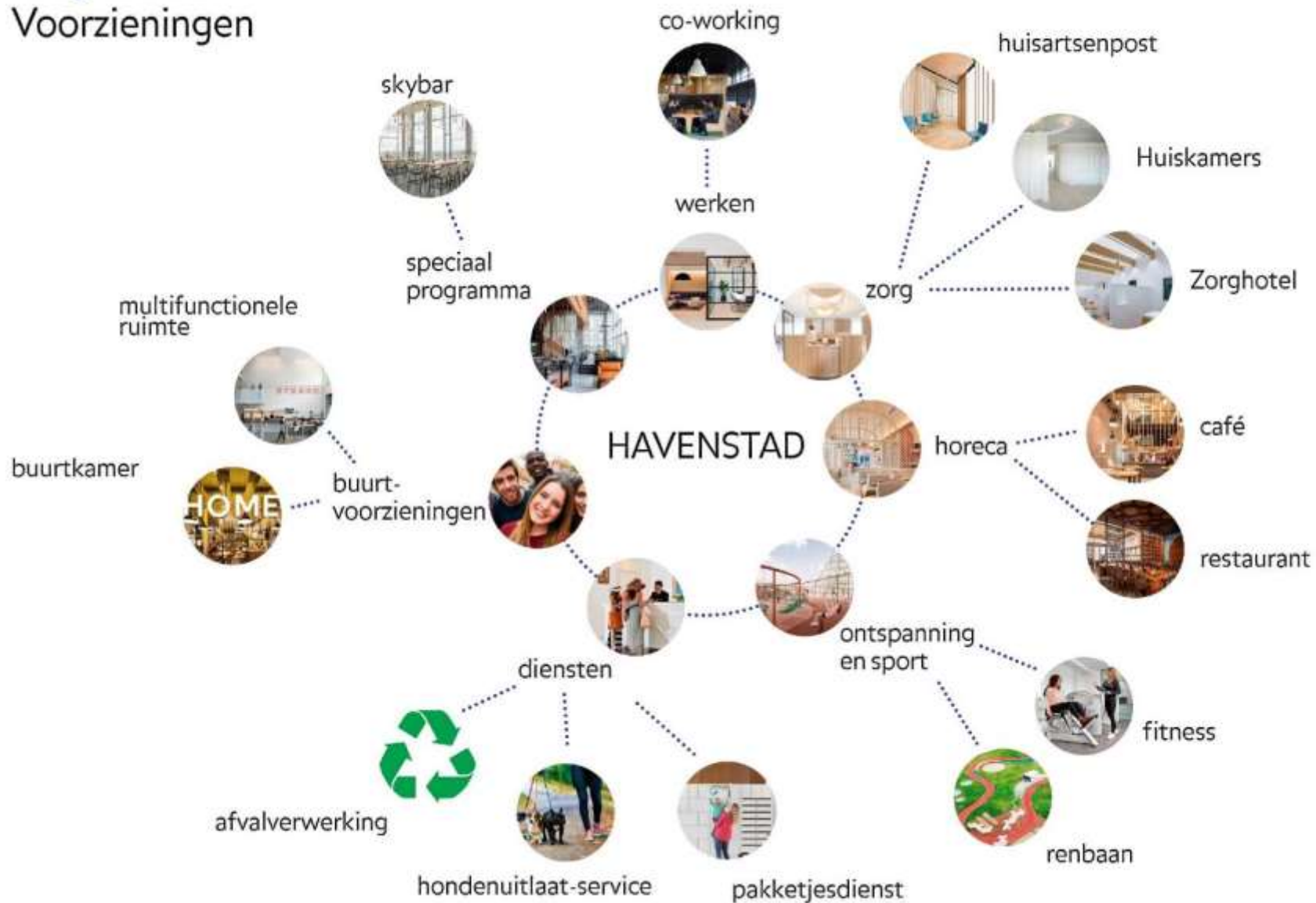


Baby boomers



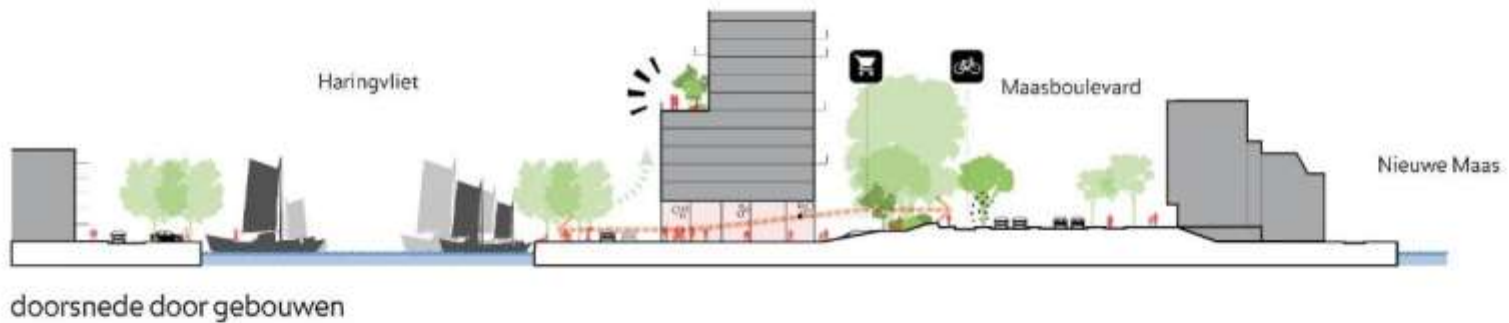
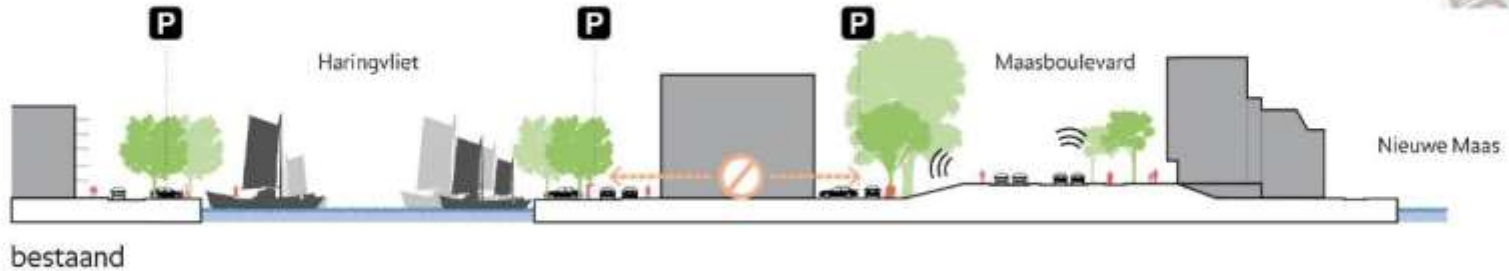
Senior suites

Programma Voorzieningen



Openbare ruimte

Plint verbindt beide boulevards



Openbare ruimte Nu

Haringvliet



Maasboulevard



Openbare ruimte Toekomst?

Haringvliet



Maasboulevard



Bezonning



Hardlopen aan maasboulevard



Lunch met collegas op het dak



Cocktails op dakterras



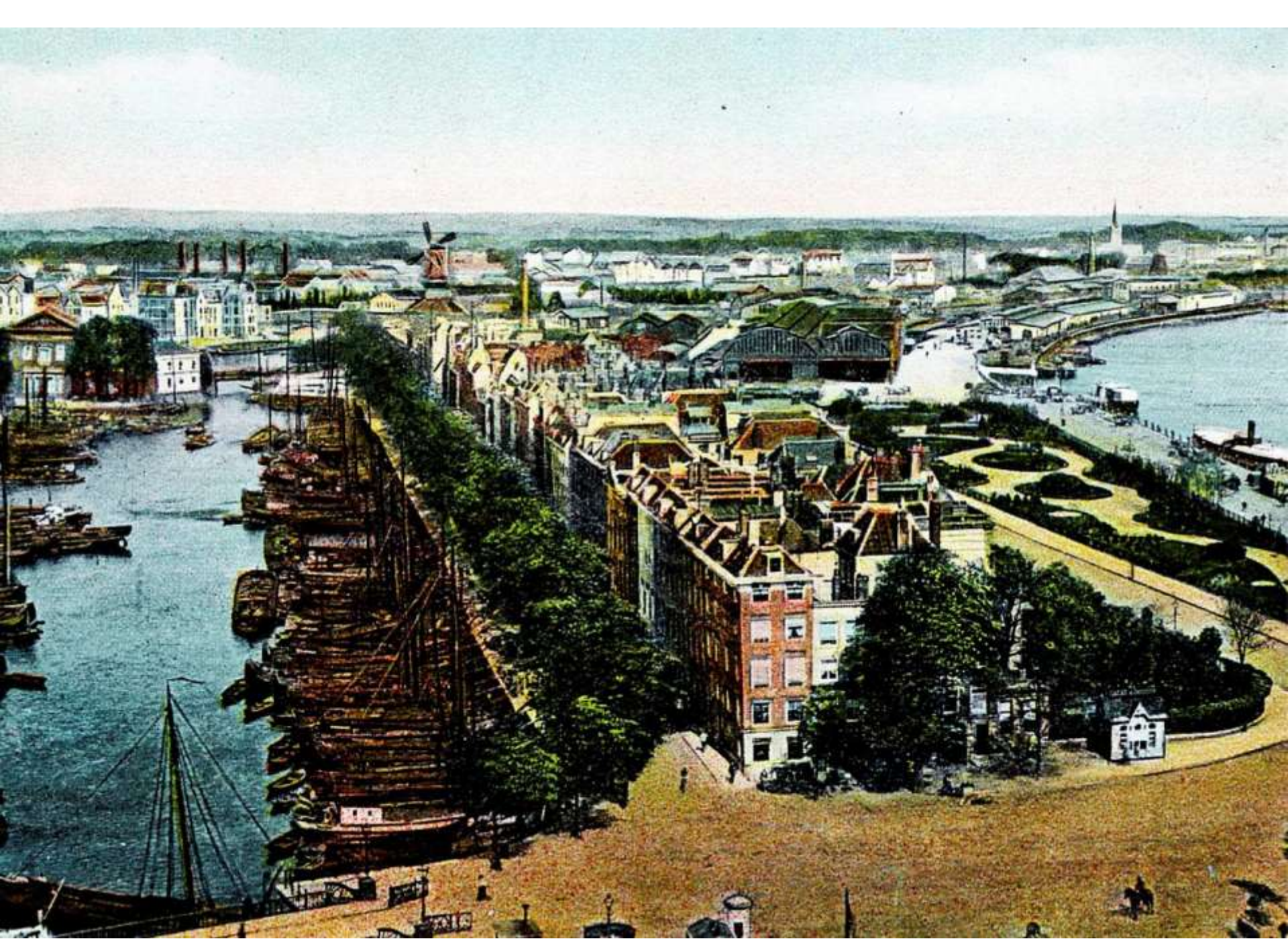
Ontbijt aan havenziekenhuis



Co-werken in het havenziekenhuis

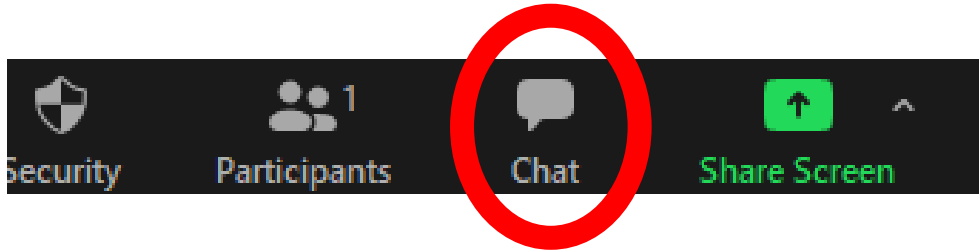


Dineren aan waterkant



Vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website [www. havenziekenhuis-straks.nl](http://www.havenziekenhuis-straks.nl)

Vervolg en planning

Theo Dohle (De Wijde Blik)

Globale planning

Participatietraject	februari - maart 2021
Ontwerpfase	Q1/Q2 2021
Procedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning	Q3/Q4 2021
Realisatie	Vanaf 2022

Bedankt voor uw deelname!

Kijk voor meer informatie op
www.havenziekenhuis-straks.nl

Vragen? Mail naar
info@havenziekenhuis-straks.nl